

Ståle O. Meleng

Partner

E-mail som@wiersholm.no

Telefon +47 21 02 11 73

Mobil +47 928 81 417



Ståle O. Meleng arbeider med næringseiendom, med hovedvekt transaksjoner, utleie og forvaltning samt strukturering av eiendomsprosjekter. Han har håndtert flere store utbyggingsprosesser fra tomteervertet, gjennom prosessene med regulering og byggetillatelse, med inngåelse og oppfølging av entreprisekontrakter, samt ved finansieringen og realisering av verdiene i prosjektene. Ståle har også bred erfaring fra prosedyre og tvisteløsning, herunder entrepris-, nabo-, sameie- og festetvister. Han blir ofte benyttet som foredragsholder innenfor alle relevante næringseiendomstemaer. Ståle er rangert som en av Norges ledende eiendomsrettsadvokater av de anerkjente rankingbyråene Chambers and Partners og Legal 500.

Clients praise Ståle Meleng as being "very customer-oriented and available," adding that he is able to handle "a broad range of real estate topics."

Chambers Europe 2018

Utvalgte prosjekter

-

Bransjekompetanse

Eiendom

Fagkompetanse

Entreprise og tilvirkning

Kontraktsrett

M&A og selskapsrett

Eiendom

Finansregulatorisk

Ståle ledet Wiersholm-teamet som bistod et Pareto-syndikat med salget av Gjelleråsen Eiendom til Ragde Eiendom og Canica Eiendom. Gjelleråsen Eiendom leier ut hovedanlegget til Arcus-Gruppens produksjons-, lager- og logistikkvirksomhet.

Bistand til Ferd Eiendom

Ståle ledet Wiersholm-teamet som bistod Ferd Eiendom med struktureringen, innsalget og etableringen av et samarbeidsprosjekt (joint venture) med Selvaag Bolig for utbyggingen av Tiedemannseiendommen.

Bistand i forbindelse med salg av eiendomsportefølje

Ståle ledet teamet som bistod Værste AS med salget av en portefølje av forretningseiendommer og portefølje med utviklingstomter i Fredrikstad. Den første porteføljen ble solgt til et Clarkson Platou-syndikat, mens den andre ble kjøpt av Fredrikstad kommune og Østfold fylkeskommune

Arbeidserfaring

Partner, Wiersholm, 2014

Advokat, Wiersholm, 2010

Advokat, BA-HR, 1999

Utdannelse

Cand. jur., Universitetet i Tromsø, 1999