

Ståle O. Meleng

Partner

Autorisasjon: Advokat

E-mail som@wiersholm.no

Telefon +47 21 02 11 73

Mobil +47 92 88 14 17



Ståle arbeider med næringseiendom, med hovedvekt på transaksjoner, utleie og forvaltning samt strukturering av eiendomsprosjekter. Han har håndtert flere store utbyggingsprosesser fra tomteervervet, gjennom prosessene med regulering og byggetillatelse, inngåelse og oppfølging av entreprisekontrakter, og ved finansieringen og realisering av verdiene i prosjektene. Ståle har også bred erfaring fra prosedyre og tvisteløsning, herunder entrepris-, nabo-, sameie- og festetvister. Han blir ofte benyttet som foredragsholder innenfor alle relevante næringseiendomstemaer. Av de anerkjente rankingbyråene Chambers and Partners og Legal 500, er Ståle rangert som en av Norges ledende eiendomsrettsadvokater.

Ståle is bright, analytical and has a good way of getting to grips with difficulties. He understands our business - not only the legal part - and is very commercial.

Chambers Europe, 2024

Bransjekompetanse

Fagkompetanse

Eiendom

Entrepris og tilvirkning

Kontraktsrett

M&A og selskapsrett

Utvalgte prosjekter

Salg av Gjelleråsen Eiendom

Ståle ledet Wiersholm-teamet som bistod et Pareto-syndikat med salget av Gjelleråsen Eiendom til Ragde Eiendom og Canica Eiendom. Gjelleråsen Eiendom leier ut hovedanlegget til Arcus-Gruppens produksjons-, lager- og logistikkvirksomhet.

Joint venture med Selvaag Bolig

Bistand til Ferd Eiendom i forbindelse med struktureringen, innsalget og etableringen av et samarbeidsprosjekt (joint venture) med Selvaag Bolig for utbyggingen av Tiedemannseiendommen.

Salg av en næringseiendomsportefølje og en tomteportefølje i Fredrikstad

Bistand til Værste AS i forbindelse med salget av en næringseiendomsportefølje og en tomteportefølje i Fredrikstad. Salget av porteføljene var nødvendig for å skaffe nettokapital til videre utvikling av det gamle skipsverftområdet i Fredrikstad. Den første porteføljen ble solgt til et Clarkson Platou-syndikat og mange komplekse skattespørsmål ble reist og løst i løpet av salgsprosessen. Den andre porteføljen ble kjøpt av Fredrikstad kommune og Østfold fylkeskommune etter lange og vanskelige forhandlinger som varte i mer enn ett år.

Arbeidserfaring

Partner, Wiersholm, 2014

Advokat, Wiersholm, 2010

Advokat, BAHN, 1999

Vitenskapelig assistent, Universitetet i Tromsø, 1997 - 1999

Utdannelse

Cand. jur., Universitetet i Tromsø, 1999

Utmerkelser

Band 4, Chambers Europe, Real Estate, 2024

Band 4, Chambers Europe, Real Estate, 2023

Band 4, Chambers Europe, Real Estate, 2022

Band 4, Chambers Europe, Real Estate - Norway, 2021

Band 4, Chambers Europe, Real Estate - Norway, 2020